

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 2к1

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

9 175,40

232

1269,88

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		172 886,67
	Начислено по статье содержание		2 209 803,96
	Оплачено		2 209 809,67
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		172 880,96
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		98 692,45
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	98 692,45
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	632 493,42
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	251 604,75
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	35 948,43
	з/плата электриков	начисление ЗП	32 923,19
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	62 635,09
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	83 520,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	80 081,77
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	13 103,85
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	679,85
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	7 796,49
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	1 050 968,91
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	262 160,07
	мехуборка территории:		10 604,53
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	9 976,66
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	627,87
	вывоз снега:	всего	135 468,37
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	97 592,86
	в том числе	ИП Овселян В.С.	20 956,43
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	16 919,08
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 943,34
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	235 791,34
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	405 001,26
	з/плата		328 985,60
	Страховые взносы по ФОТ		76 015,66
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		144 000,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	134 100,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	900,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		102 092,81
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	74 889,60
	Банковские расходы	данные б/у	27 203,21
	ИТОГО прямые расходы		2 028 247,59
7	Общексплуатационные расходы		504 437,72
	Всего расходов		2 532 685,31

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.